



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 236**

14 Μαρτίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 123 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.82α Δ.Δ. Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197Α/2002) και ειδικότερα της παρ. 2.α. του άρθρου 10.

4) Τις διατάξεις της 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1. του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τη 2/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεντίνας.

7) Την 11η πράξη/1η συνεδρία/4.2.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το από 22.9.1988 Π.Δ. /ΦΕΚ 126Δ/ 28.2.89 με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τριών πολεοδομικών ενοτήτων και μιας ζώνης ειδικής χρήσης των κοινοτήτων Σταυρού και Άνω Σταυρού Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.82α Δ.Δ.Σταυρού του Δήμου Ρεντίνας Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

Μειώνεται το πλάτος προκηπίου από 3,00μ. σε 1,50μ. στο ανατολικό πρόσωπο του Ο.Τ. 82α προκειμένου να επανακτήσει την οικοδομησιμότητά του το οικόπεδο με αριθ. 77.

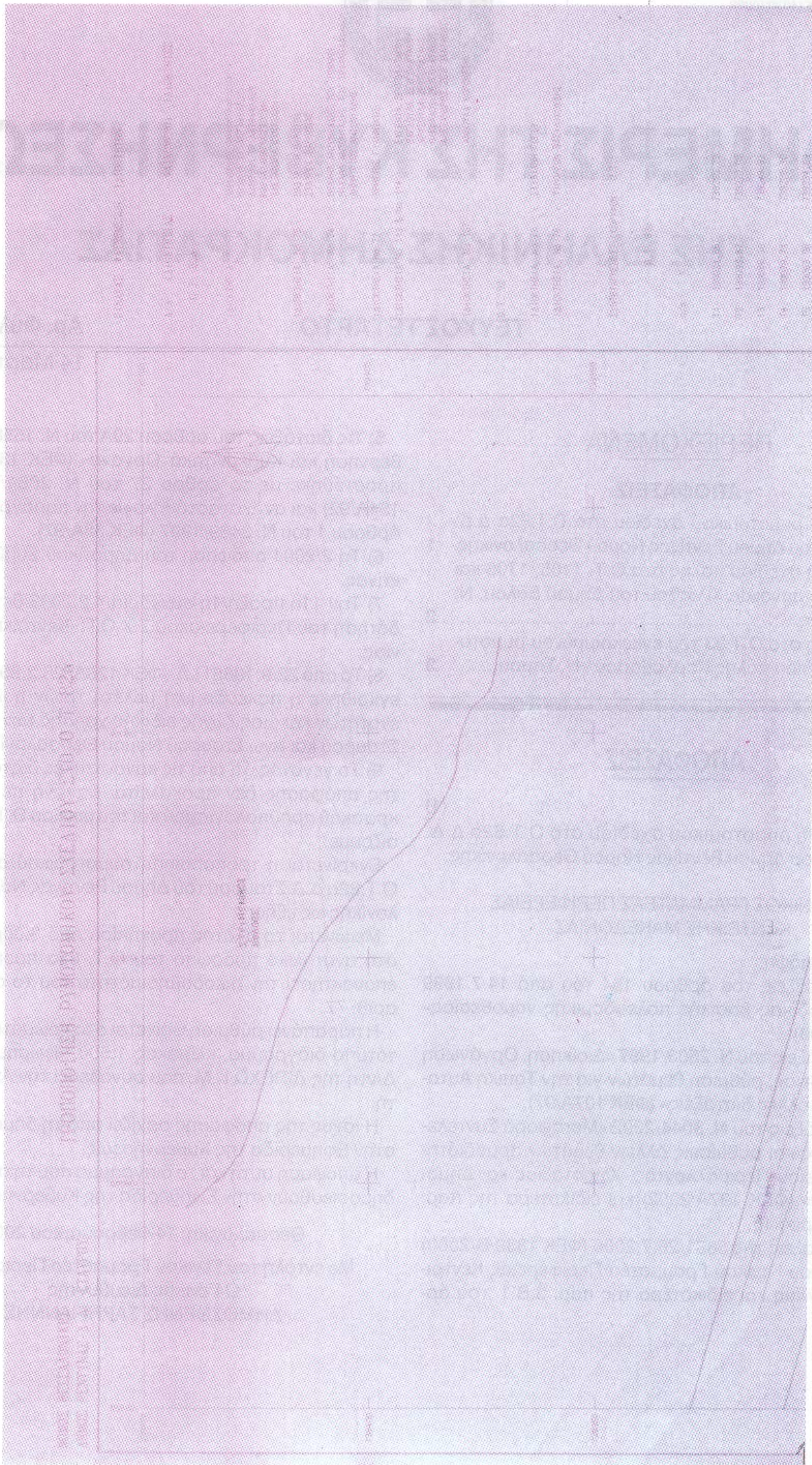
Η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 9034 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1105, 1108 και 1109 στην συνοικία Χιλιαδού του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 144Δ 23.6.1956).

4. Την 121/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

5. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ασκήθηκαν ενστάσεις.

6. Την 281/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κατά την οποία συζητήθηκαν οι ενστάσεις και προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

7. Το γεγονός ότι κατά της 281/2001 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ασκήθηκαν ενστάσεις.

8. Την 486/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις αυτές.

9. Την 7/2002, θέμα 1ο, γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή τις 281/2001 και 486/2001 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου, και επειδή:

1. Με την προτεινόμενη εισήγηση θίγονται κατά το ελάχιστο δυνατόν οι παρακείμενες ιδιοκτησίες.

2. Οι κοινόχρηστοι χώροι αλλάζουν μόνον κατά θέση σε σχέση με την πρόταση αναθεώρησης σε σχέση δε με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο αυξάνονται σε εμβαδόν, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1105, 1108, 1109 στην συνοικία Χιλιαδού του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη των κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στον χάρτη σε κλίμακα 1/500, που συνοδεύει τις αποφάσεις 281/01 και 486/01 του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

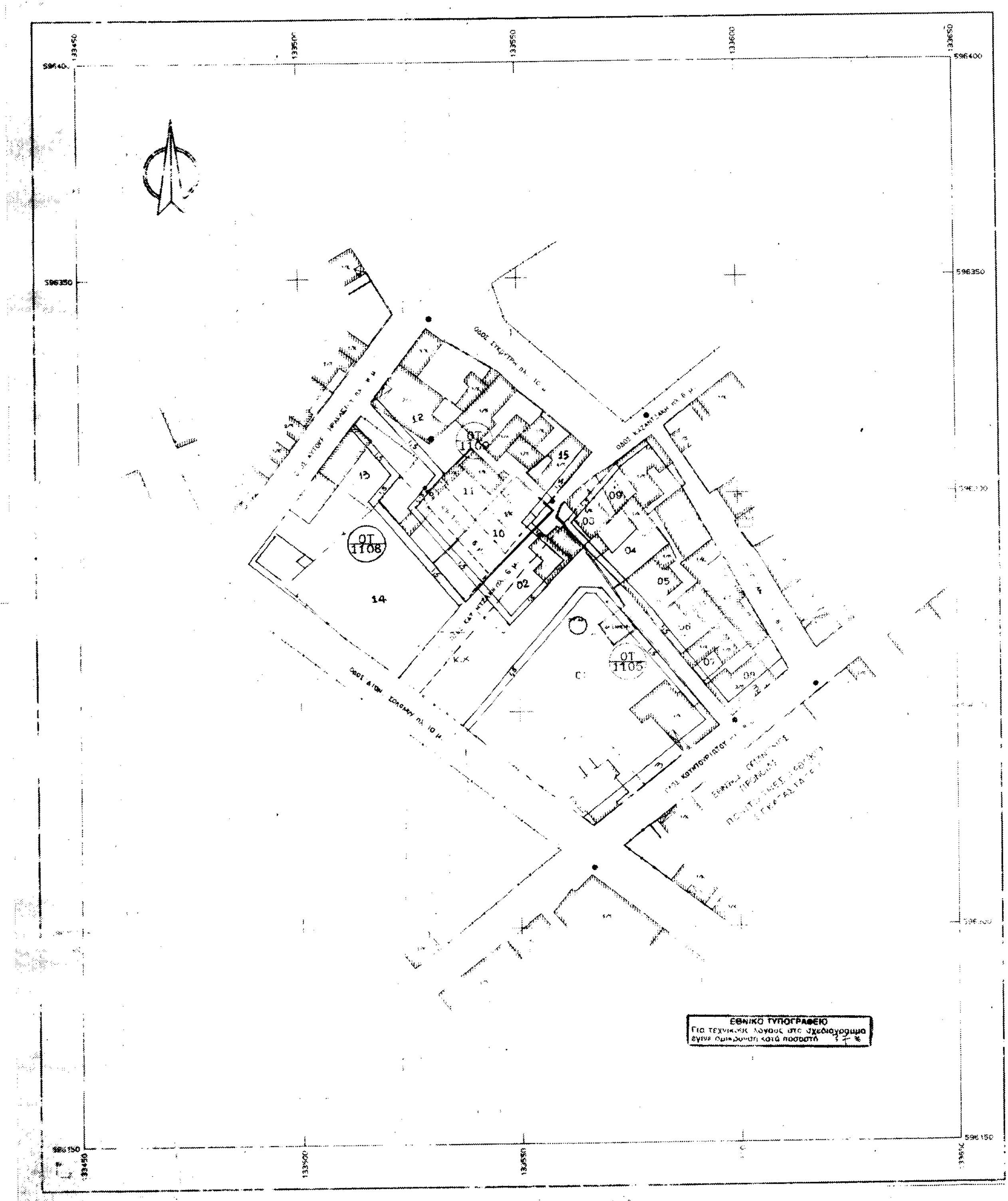
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσιεύσης.

Βόλος, 21 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΟΤ 1108
ΟΤ 1105
14
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

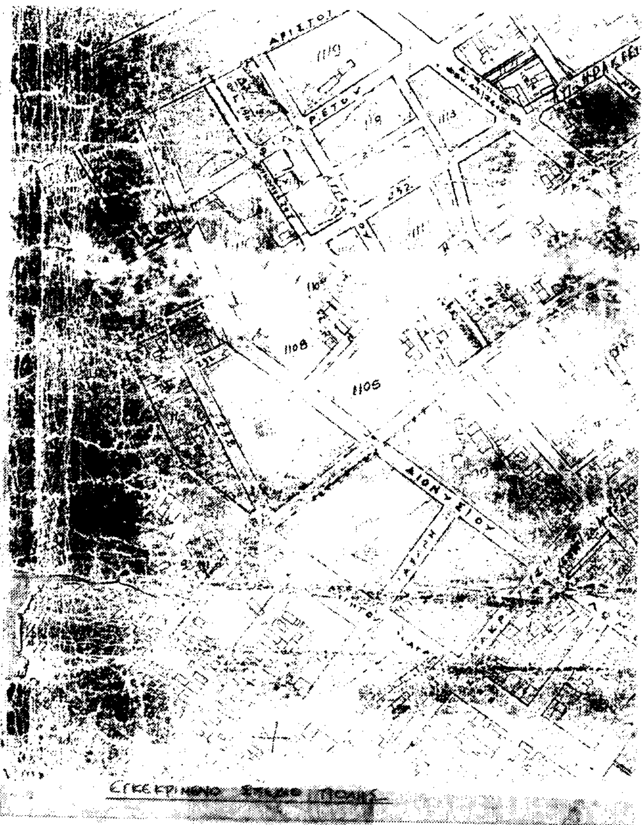
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

01 ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
02 ΔΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
03 ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΙΧΑΛΗΣ
04 ΚΑΡΑΒΑΣΑΝΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
05 ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
06 ΝΤΑΦΕΤΣΟΣ ΑΛΕΚΟΣ
07 ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
08 ΓΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
09 ΡΟΠΑΣ ΣΠΥΡΟΣ
10 ΚΛΗΡ. ΠΕΡΕΝΤΙΔΗ ΚΑΙ ΚΑΡΑΝΙΚΗΤΑ
11 ΚΩΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
12 ΔΙΑΚΟΥΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13 ΜΙΝΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14 ΟΛΓΑ ΗΛΙΑΔΟΥ - Β. ΠΑΠΑΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
15 ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΘΩΜΑΣ

Η προσία πλάτους 3,0 μέτρων επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως έχει εγκριθεί με το ΦΕΚ 463/Δ/11-5-94.

Το σχέδιο πόλης της περιοχής εγκρίθηκε στις 23-6-1950 (ΦΕΚ 144 Α').



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1105, 1108 & 1109 ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΧΙΛΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε.
... 2002



ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1105, 1108, 1109 στην συνοικία Χιλιαδού του Δήμου Βόλου για αναδιάταξη των Κοινοχρήστων χώρων όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:500

Εγκρίνεται ως πετάρτημα της 9034/2002 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 21/2/2003

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. .... τεύχος Δ

Αριθ. Δ.Π 2206/2001/Φ.5.24.2 (3)

Τροποποίηση στο Ο.Τ 33 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου - Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με το Ν.Δ 532/1970, το Β.Δ 712/1970, το Ν.Δ 950/1972 και το Ν. 291/1973.

2. Την 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π «περί κωδικοποίησης-τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χ.Ο.Π σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ 767-Β'/ 30.12.1983).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν 315/1968 και του Ν.Δ 1018/1971.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ 690/1948 (Φ.Ε.Κ 133-Α'/8.5.1948) και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε Ε 54/Ε 20014/ 16.6.1977.

6. Τον Ν. 2218/94 και τον Ν. 2240/94.

7. Τον Ν. 3044/27.8.2002 (Φ.Ε.Κ 197-Α'/27.8.2002) άρθρο 10 παρ. 1 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

8. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου - Ν. Σάμου με αριθμό 81/2.4.2001 με την οποία τούτο αποφάσισε να δεχτεί το αίτημα των Αιμιλίας και Τριανταφυλλιώ Φιλιππή και γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ 33 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου ώστε να υπάρχει ένα πλάτωμα του δρόμου στο σημείο εκείνο, όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

9. Το 1493/11.5.2001 έγγραφο της Περιφερειακής Διοίκησης Σάμου με το οποίο έκρινε νομότυπη την με αριθμό 81/2.4.2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβασου.

10. Την τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Λουκίας Κονδύλη, όπου οι λόγοι της προτεινόμενης τροποποίησης.

11. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Λουκίας Κονδύλη, όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη τροποποίηση στο Ο.Τ 33 του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου.

12. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Σάμου η οποία διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 3/2ο/17.9.2001 και με την οποία γνωμοδότησε να τροποποιηθεί το εγκεκριμμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καρλοβάσου στο Ο.Τ 33 και συγκεκριμένα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Λουκίας Κονδύλη.

13. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν γίνεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αλλά αντιθέτως αύξηση αυτών.

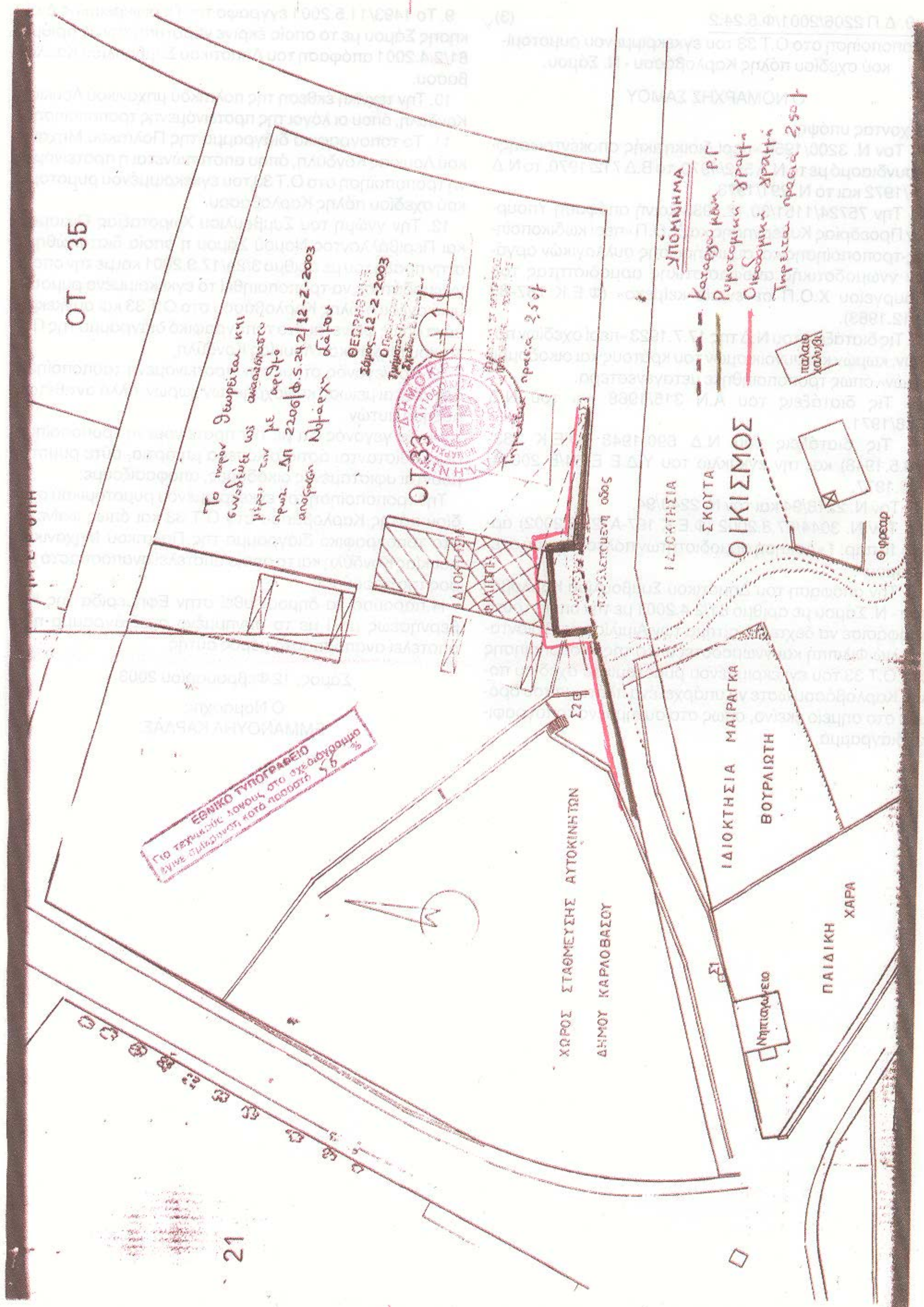
14. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα μη άρτια, ούτε ρυμοτομούνται υφισταμένες οικοδομές, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καρλοβάσου στο Ο.Τ 33 και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Λουκίας Κονδύλη και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Σάμος, 12 Φεβρουαρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΛΑΣ


ΟΤ 35
ΟΤ 33
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΓΑ
ΒΟΥΡΛΙΩΤΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
21